UNIVERSITÄT KLAGENFURT

Institut für Finanzmanagement
Abteilung für Betriebliches Finanz- und Steuerwesen

JaKonf 2025 – Jahreskonferenz zum

EStG

an der Universität Klagenfurt

8. Mai 2025

Immobilien im Steuerrecht



von Autoren des JAKOM

JaKonf in Wien am 14. Mai 2025:
https://conference3.aau.at/e/JaKonf2025_Wien

Grant Thornton
Glatzhofer & Matschek
Kampitsch & Partner Steuerberatungs GmbH
Linde
Walter Zenkl WZP

Institut für Finanzmanagement
Abteilung für Betriebliches Finanz- und Steuerwesen

Programm:

9.00 Uhr	Begrüßung und Eröffnung der Veranstaltung
9.00 bis 10.15 Uhr	Grundsätze der Absetzung für Abnutzung Assoc.-Prof. DDr. **Hermann Peyerl**, LL.M.
10.15 bis 10.45 Uhr	Kaffeepause
10.45 bis 12.00 Uhr	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung MMag. **Gerald Ehgartner**
12.00 bis 13.00 Uhr	Mittagspause
13.00 bis 14.15 Uhr	Veräußerung von Grundstücken Mag. **Andrea Ebner**
14.15 bis 15.30 Uhr	Übertragung von Grundstücken auf Körperschaften mit/ohne Umgründungen Priv.-Doz. Dr. **Ernst Marschner**, LL.M., StB
15.30 bis 16.00 Uhr	Kaffeepause
16.00 bis 17.00 Uhr	Übertragung von Grundstücken auf und aus Personengesellschaften Univ.-Prof. Dr. **Sabine Kanduth-Kristen**, LL.M., StB

Ort der Veranstaltung: Hörsaal B, Universität Klagenfurt

Kostenbeitrag: 299 Euro (umfasst: Unterlagen, Mittagessen, Pausengetränke)

Anmeldung: bis 30. April 2025

Anmeldung und Bezahlung unter https://conference3.aau.at/e/JaKonf2025

UNIVERSITÄT KLAGENFURT

Institut für Finanzmanagement
Abteilung für Betriebliches Finanz- und Steuerwesen

Inhalte:

Die Jahreskonferenz zum EStG widmet sich 2025 schwerpunktmäßig den Immobilien im Steuerrecht. Folgende Themen werden adressiert:

- **Grundsätze der Absetzung für Abnutzung:**
  - Anschaffungs- und Herstellungskosten
  - (Nachweis des) Grundanteils
  - Nutzungsdauer(gutachten)
  - Sonderformen
  - Fruchtgenuss
- **Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung:**
  - Beschleunigte Absetzung von Herstellungsaufwendungen
  - Erhöhte AfA und Öko-Zuschlag für Wohngebäude
  - Fruchtgenussrechte iZm Vermietung
  - Aktuelle Rechtsprechung zur Vermietung
- **Veräußerung von Grundstücken:**
  - Grundtatbestand
  - Besteuerungsgrundlage
  - Verlustverwertung
  - Steuerbefreiungen (insb. Hauptwohnsitzbefreiung)
  - "One-Stop-Shop"
- **Übertragung von Grundstücken auf Körperschaften mit/ohne Umgründungen:**
  - Kapitalgesellschaften und Privatstiftungen
  - Anwendbarkeit des Umgründungsteuergesetz
  - Ertragsteuerliche Folgen
  - Grunderwerbsteuer
- **Übertragung von Grundstücken auf und aus Personengesellschaften:**
  - Beispiel zur Übertragung auf eine Personengesellschaft
  - Beispiel zur Übertragung aus einer Personengesellschaft

Die Vortragenden:

Mag. **Andrea Ebner** ist Richterin und Senatsvorsitzende des Bundesfinanzgerichts. Sie ist Lektorin an der Universität Klagenfurt, Fachautorin und Vortragende mit den Schwerpunkten Ertragsteuerrecht, Verfahrensrecht und abgabenrechtliche Gemeinnützigkeit.

MMag. **Gerald Ehgartner** ist Richter und Senatsvorsitzender des Bundesfinanzgerichts. Er verfügt über eine (ruhend gemeldete) Berufsbefugnis als Steuerberater, ist Fachautor und Fachvortragender mit Schwerpunkt im ertragsteuerlichen Bereich.

Univ.-Prof. Mag. Dr. **Sabine Kanduth-Kristen**, LL.M., StB, ist Universitätsprofessorin am Institut für Finanzmanagement der Universität Klagenfurt, Abteilung für Betriebliches Finanz- und Steuerwesen. Sie ist Mitglied des Fachsenats für Steuer- und Sozialrecht sowie der Steuerberaterprüfungskommission der Kammer der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen.

Priv.-Doz. Dr. **Ernst Marschner**, LL.M., StB, ist selbständiger Steuerberater in Mauthausen und auf das Ertragsteuerrecht, insb. für Kapitalvermögen und Privatstiftungen spezialisiert. Sein Habilitationsthema lautete „Einlagen in Kapitalgesellschaften". Er ist Lektor an der JKU Linz, Vortragender und Fachbuchautor, weiters Mitglied des Fachsenats für Steuer- und Sozialrecht und der Steuerberaterprüfungskommission der Kammer der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen.

Assoc.-Prof. DDr. **Hermann Peyerl**, LL.M., ist Professor am Department für Wirtschafts- und Sozialwissenschaften der BOKU Wien. Er ist Steuerberater, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger und Mitglied des Fachsenats für Steuer- und Sozialrecht der Kammer der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen.

Grant Thornton · Glatzhofer & Matschek · Kampitsch & Partner Steuerberatungs GmbH · Linde · Walter Zenkl WZP

Institut für Finanzmanagement
Abteilung für Betriebliches Finanz- und Steuerwesen

Tagungsort:

Universität Klagenfurt

Südtrakt, Hörsaal B

ACHTUNG: Der Uni-Parkplatz ist rund um die Uhr gebührenpflichtig! Parkautomaten sind vorhanden.

Hinweis:

Bei der Veranstaltung werden Bildaufnahmen gemacht. Die Aufnahmen dienen ausschließlich der Öffentlichkeitsarbeit der Universität und werden in Print- und Onlinemedien der Universität veröffentlicht. Mit der Anmeldung willigen Sie ausdrücklich ein, dass Fotos von Ihnen gemacht und von der Universität für ihre Öffentlichkeitsarbeit genutzt werden dürfen.

Teilnahmebestätigung:

Für die Veranstaltung wird eine Teilnahmebestätigung im Ausmaß von acht Stunden ausgestellt.

Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung willigen Sie außerdem ein, dass die Universität Klagenfurt die genannten Daten von Ihnen verarbeitet.

Lageplan



Information und Kontakt:

Barbara Herbst
E-Mail: bfs.administration@aau.at
Tel.: 0463/2700 – 4010
https://conference3.aau.at/e/JaKonf2025

Fotonachweise: Kanduth-Kristen: AAU/Neumüller; Marschner: privat; Peyerl: privat; Ebner: © Pfluegl; Ehgartner: ©PwC Österreich_Hinterramskogler

Grant Thornton
Glatzhofer & Matschek
Kampitsch & Partner Steuerberatungs GmbH
Linde
Walter Zenkl WZP